

## Niederschrift

über die 26. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 10.09.2013 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:  
Alpen, 10.09.2013

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 19:26 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra  
Bongen, Hans  
Giesen, Edgar  
Kellings, Markus  
für van Beek, Dr. Michael  
Kröll, Alexander, sB  
Schmitz, Theo  
Stiers, Dieter, bis TOP 12  
Beek van, Josef  
Betray, Karl-Heinz, sB  
Dr. Lövenich, Armin  
Zimmermann, Wolfgang, sB  
Hommen, Thomas, sB  
Hemmerich, Karl-Heinz  
Schellen, Willi

**entschuldigt fehlen:**

Cröll, Thomas

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls  
Herr Geilmann, FBL3  
Herr Adams, FBL 4  
Frau Jakobs, FB 4

**andere Teilnehmer:**

Frau Mietz, Planungsbüro  
Herr Janßen zu TOP 2  
Herr Schellen, Behindertenbeauftragter

Zu der heutigen 26. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Der Tagesordnungspunkt 4 'Teilnahme der Gemeinde Alpen an dem Landeswettbewerb KWK-Modellkommune, hier: Vergabe von Ingenieurleistungen' wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind 3 Einwohner erschienen, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW**

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde das Vorliegen eines Ausschließungsgrundes gemäß §§ 31 und 43 GO NRW angezeigt:

zu TOP 16 : Ausschussmitglied Herr Bongen

Das Ausschussmitglied erklärt, dass er an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Punkt nicht teilnehmen werde.

#### **2. Konzeption einer Kleinstpflegeeinrichtung in Alpen, Burgstraße 36-38 hier: Stellungnahme der Verwaltung**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt das Bauvorhaben in der vorliegenden Form ab. Dem Investor ist anzuraten, eine Bebauung im Rahmen des § 34 BauGB anzustreben oder eine deutlich reduzierte Baukonzeption vorzulegen.

#### **3. Behindertengerechter Umbau der Kreuzungen Lindenallee / Adenauerplatz / Rathausstraße / Ulrichstraße hier: Vorstellung der Planung**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Bauleistungen entsprechend der Vorstellung öffentlich auszuschreiben.

#### **4. Schutz und Pflege von Bodendenkmälern hier: Eintragung der ortsfesten Bodendenkmäler WES 198 und WES 199 - römische Übungslager – in die Bodendenkmalliste**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Bodendenkmäler WES 198 und WES 199 gem. § 3 DSchG NW in die Liste der ortsfesten Bodendenkmäler der Gemeinde Alpen einzutragen. Grundlage bilden die Bodendenkmalblätter WES 198 und WES 199 des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 16.07.2013.

5. [Lärmaktionsplan](#)  
[hier: Beschlussfassung](#)

**Beschluss: einstimmig**

Die Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP wird in die nächste Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 12.11.2013 verlagert.

6. [Kontrollmessung der Nivellementlinie Rathausstraße – Lintforter Straße](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

7. [Errichtung einer Windkraftanlage in Alpen-Drüpt](#)  
[hier: Sachstandsbericht](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Information hinsichtlich der beabsichtigten Wiederaufnahme des Genehmigungsverfahrens zur Errichtung einer Windkraftanlage in Alpen-Drüpt zur Kenntnis.

8. [Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“](#)  
[hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB](#)  
[eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB](#)

**Beschluss: 14 Ja-Stimmen**  
**1 Nein-Stimme**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen zur Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen.

Des Weiteren beschließt er die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

9. [Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses an der Südstraße](#)

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses an der Südstraße.

**10. Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes  
hier: Stellungnahme der Gemeinde Alpen**

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Stellungnahme im Sinne der Verwaltungsvorlage vorzubereiten.

Dabei ist insbesondere auf folgende Aspekte einzugehen:

- Forderung nach einer Bestandskraft der bisherigen regionalplanerischen Abstimmungen im Zuge der aktuellen Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (Vertrauensschutz),
- Appell für eine strikten Beachtung des § 28 Abs. 2 GG (Planungshoheit der Gemeinden)
- Hinweis auf die Metropolfunktion der Kernstädte des Ruhrgebiets und der Rheinschiene innerhalb des Landesgefüges
- Anregung zur Einführung einer landesweiten Methode für die Ermittlung einer vorausschauenden Infrastrukturkostenbetrachtung
- Verweis auf methodischen Schwächen des Vallee-Gutachtens bei der Entwicklung einer landesweit geltenden Flächenbedarfsprognose für Wohnen und Gewerbe
- Infragestellung der strengen Flächenverbrauchsvorgaben des Landes (5-ha-Ziel, Nettonullsummenziel), Forderung nach einem methodisch nachvollziehbaren Verteilungsschlüssel
- Betonung einer bedarfsgerechten Eigenentwicklung der Gemeinde für Wohnen und Gewerbe im Sinne der Vorgaben des Gemeindeentwicklungsplanes Alpen 2030
- Zeichnerische Ausweisung der Ortslage Menzelen-West als zweiten Siedlungsschwerpunkt
- keine Anrechnung betriebsgebundener Erweiterungsflächen auf den Gewerbeflächenbedarf der Gemeinde
- Entwicklung einer interkommunalen Gewerbefläche auf der ehemaligen LEP-VI-Fläche
- fehlender Bedarfsnachweis für die Darstellung der Trinwasserschutzgebiete, Ausschluss von hydraulic Fracturing (Fracking) in Wasserschutz- und –reservegebieten
- Infragestellung der Ergebnisse der 51. GEP-Änderung (Abgrabungsreservegebiete), Verkürzung des regionalplanerischen Flächenbedarfs für Kies und Sand auf 15 Jahre sowie
- keine pauschalen Größenvorgaben des LEP für die Ausweisung von Windvorranggebieten in den Planungsräumen, Neuformulierung des Grundsatzes 10.2-3.

**11. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 18.06.2013.

Sodann informiert er über:

- die anstehende Offenlage der Überschwemmungsgebiete und
- einen Termin im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Amalienhof .

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Geilmann  
Schriftführer